

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Sopimusmuutos liiketilan vuokraamisesta Tampereen Tilapalvelut Oy:lle osoitteessa
Frenckellinaukio 2 K
TRE:4553/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286

Päätös

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n (Y-tunnus 2863261-6) välistä sopimusta siten, että vuokrattavien tilojen sijainti muutetaan rakennuksen C-siivestä E-siipeen tiloihin nro E0031 ja E0031b. Uusi vuokrattava pinta-ala on noin 41 m².

Vuokra on yhteensä 1 133,32 euroa/kk (27,64 euroa/m²/kk), ALV 0 %. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muutokset astuvat voimaan ja niitä sovelletaan 1.3.2023 alkaen.

Sopimus sitoo vuokralaista heti ja Tampereen kaupunkia, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut kiinteistöjohtajan päätöksellä 22.6.2021 §405 noin 84 m²:n suuruisen liiketilan Tampereen Tilapalvelut Oy:lle osoitteessa Frenckellinaukio 2 K, Tampere. Vuokrattavat tilat sijaitsevat E-siiven pohjakerroksessa.

Vuokrasopimusta on muutettu kiinteistöjohtajan päätöksellä §97 16.2.2022 tilan sijainnin ja vuokran määrän osalta.

Virastotalon väistötilojen tarpeen vuoksi muutettaisiin Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välistä sopimusta siten, että vuokrattavien tilojen sijainti muutettaisiin rakennuksen C-siivestä E-siipeen tiloihin nro E0031 ja E0031b. Uusi vuokrattava pinta-ala olisi noin 41 m². Vuokra on yhteensä 1 133,32 euroa/kk (27,64 euroa/m²/kk), ALV 0 %. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muutokset astuisivat voimaan 1.3.2023.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Tampereen Tilapalvelut Oy, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, tilaomaisuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta Tilapalvelut Oy

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 8.2.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 7.2.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
07.02.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 201

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Kirjaamon käyntiosoite 13.3.2023 alkaen on Frenckellinaukio 2 B.

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.